



## Fincas Abantos

C/ Del Rey, 27  
San Lorenzo de El Escorial

Tlf.: 675539822  
Tlf. 2: 918906461  
Email: fincasabantos@gmail.com

**Referencia:** 611-920

**Tipo Inmueble:** Chalet  
Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 349.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** Flor de los Tilos 30

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** Valdemorillo

**Provincia:** Madrid

**Código Postal:** 28210

**Zona:** Mojadillas



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	220	<b>Dormit.:</b>	4	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Mármol
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	3	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	500	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	60	<b>Armarios:</b>	6	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	Gasoil
<b>Orientación:</b>	Sur	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	1	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>		<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	2	<b>Patio:</b>	No

---

**Datos adicionales:**

FINCAS ABANTOS LE DA LA BIENVENIDA A UN CHALET INDIVIDUAL EXCEPCIONAL EN URBANIZACIÓN MOJADILLAS CON PRECIOSA TERRAZA

TOTALMENTE EXTERIOR TODA LA VIVIENDA CON MUCHA LUZ Y MUCHA VIDA

220 m2 de vivienda y 500 m2 de parcela.

Distribuido en 2 plantas:

Planta principal: salón amplio muy luminoso con chimenea, magnífica orientación SUR, salida al estupendo porche y al jardín, cocina amueblada y totalmente equipada muy coqueta con mucha luz y precioso balconcito con vistas al jardín, despensa, 1 dormitorio con balcón y 1 baño completo exterior con ducha. En la misma planta tenemos también un amplio garaje con ventanas y luz exterior, con capacidad para 2 coches y un trastero. El garaje comunica directamente con la vivienda.

Segunda planta: hall con armarios empotrados, 3 estupendos dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos. El dormitorio principal con su baño completo muy amplio y con salida a la magnífica terraza que bordea la vivienda con preciosas vistas.

IMPORTANTE: La vivienda cuenta con un proyecto de ampliación con licencia de obra del ayuntamiento de Valdemorillo (2009): ampliación de la cocina, con un salón-comedor anejo (18 metros) que comunica a través de una terraza de 3,60m con el salón. La terraza de la planta superior se amplía 20 metros.b) ampliación del garaje (20 metros). Además, hay posibilidad de construir la buhardilla comunicada con una habitación de la planta superior.

Calidades: La vivienda cuenta con numerosas mejoras respecto al diseño original que hacen de ésta, una vivienda única: suelos de mármol, calefacción de suelo radiante con agua (Esak) y calefacción de gasóleo con depósito de 1.000 litros con caldera de gas Celini con motor Lombardini, precioso Jacuzzi (Sundance Spa, modelo Altamar Marine/Gry syn CD), aspiración centralizada (Aspiratec), ventanas de PVC con doble cristal y con cerramiento de seguridad, puertas de madera, alarma exterior e interior, persianas motorizadas en la habitación principal (ventana lateral y ventanal con salida a la terraza) y en la escalera de acceso a la primera planta, preinstalación en las ventanas de los dos baños de la parte superior, mosquiteras, aire acondicionado en el salón y en 2 dormitorios.

ACCESIBILIDAD: La planta principal es accesible para personas con discapacidad con apertura de la puerta del baño, lavabo a baja altura y ducha a ras del suelo.

Ubicación: la vivienda está situada en una zona inmejorable, en contacto con la naturaleza y muy próximo al Escorial y a Valdemorillo.

Sin duda, una vivienda única

No dude en llamarnos para visitarla,

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

---