



## Fincas Abantos

C/ Del Rey, 27  
San Lorenzo de El Escorial

Tlf.: 675539822  
Tlf. 2: 918906461  
Email: fincasabantos@gmail.com

Referencia: 607-916

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 490.000 €

Estado: Buen estado



Dirección del inmueble: San Eugenio 4

Puerta: C Planta: 1

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Código Postal: 28012

Zona: Centro



M <sup>2</sup> Construidos:	105	Dormit.:	3	Ascensor:	No	Suelo:	Parquet
M <sup>2</sup> Útiles:	0	Baños:	2	Amueblado:	No	Aire:	
M <sup>2</sup> Parcela:	0	Aseos:	0	Piscina:	No	Agua caliente:	Individual
M <sup>2</sup> Terraza:	4	Armarios:	5	Trastero:	No	Combustible:	Gas Natural
Orientación:	Sur	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	1	Zonas verdes:	No
Construc. años:	1976	€ Comunidad:	0	Garajes:	0	Patio:	No

---

**Datos adicionales:**

FINCAS ABANTOS LES DA LA BIENVENIDA A UN PISO EN PLENO CENTRO DE MADRID, A 2 MINUTOS DE LA CALLE ATOCHA CON UN ENCANTO MUY ESPECIAL

Piso de 105 m2 en pleno Centro, en una zona magnífica de Madrid, a 200 metros de la parada de metro Antón Martín y a 170 metros de la calle Atocha

3 dormitorios, 2 baños completos, salón con terraza y cocina amueblada.

Dispone de: amplio hall de bienvenida con posibilidad de incorporar armario empotrado, precioso salón de 20 m2 con zona comedor y salida a la estupenda terracita exterior, cocina amueblada muy espaciosa de unos 15 m2 con zona para comer, 3 dormitorios dobles de muy buen tamaño, 2 de ellos con armarios empotrados y el principal con estupendos ventanales, en suite con baño completo con ducha totalmente reformado y hall con armario empotrado y, baño completo con bañera.

Calidades: armario empotrado en el hall utilizado como despensa, techos muy altos y muy cómodos para vivir, preciosos suelos de parquet de muy buena calidad, ventanas de aluminio dobles en toda la vivienda que la aíslan de manera perfecta para no escuchar un solo ruido, calefacción de gas natural con caldera individual de marca Junkers instalada hace menos de 1 año, puertas de madera, estupendos armarios de doble cuerpo y maleteros en los dormitorios, acceso para personas con movilidad reducida, ascensor, gastos de comunidad mensuales 70€ y amplitud en todas estancias.

Ubicación: se encuentra en una zona privilegiada de Madrid a 2 minutos caminando de la Calle Atocha, a 2 minutos caminando de parada de metro Antón Martín Línea 1, a apenas 200 metros, y con todo tipo de servicios a mano: parada de autobús, comercios, tiendas, restaurantes... sin duda una zona con un encanto muy especial.

Posibilidad de alquilar plaza de garaje en el edificio por 150 € o comprar una en el mismo.

Sin duda una gran oportunidad, ¡Ven a verlo!

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

---