



Fincas Abantos

C/ Del Rey, 27
San Lorenzo de El Escorial

Tlf.: 675539822
Tlf. 2: 918906461
Email: fincasabantos@gmail.com

Referencia: 569-885

Tipo Inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: 334.500 €

Estado: Buen estado



Dirección del inmueble: Javier Vicente Montero 2

Puerta: Planta: 0

Población: El Escorial

Provincia: Madrid

Código Postal: 28280

Zona: Cercano a RENFE



M² Construidos:	236	Dormit.:	5	Ascensor:	Si	Suelo:	Tarima
M² Útiles:	186	Baños:	4	Amueblado:	No	Aire:	Frío/Calor
M² Parcela:	0	Aseos:	0	Piscina:	Si	Agua caliente:	Individual
M² Terraza:	0	Armarios:	7	Trastero:	Si	Combustible:	Gas Natural
Orientación:	Suroeste	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	0	Zonas verdes:	Si
Construc. años:	10/15	€ Comunidad:	0	Garajes:	1	Patio:	No

Datos adicionales:

FINCAS ABANTOS VENDE MAGNÍFICO DÚPLEX ÁTICO EXTERIOR SITUADO EN MAGNÍFICA URB. CON PISCINA Y ZONAS VERDES. MUY BIEN COMUNICADO CON RENFE Y LÍNEA 661 (MADRID) DE AUTOBÚS.

236 M2, IMPECABLE, LISTO PARA ENTRAR A VIVIR. MAGNÍFICAS CALIDADES. ASCENSOR

5 dormitorios, 2 vestidores, 4 baños, precioso salón/comedor y cocina amueblada con terraza/tendedero. Garaje y trastero. Urb. con piscina, zonas verdes y parque infantil.

Planta baja: amplio hall de bienvenida, estupendo salón - comedor de 45 m2 muy luminoso, con estupendos ventanales, muy espacioso y con un encanto especial, cocina amueblada con dos encimeras y estupenda zona para comer, además de terraza/tendedero, 2 dormitorios muy amplios, uno de ellos en suite y con vestidor y, otro baño completo. Ambos dormitorios están unidos por un estupendo hall con magníficos armarios empotrados vestidos de madera.

Planta segunda: 3 estupendos dormitorios con techos altos, uno con baño en suite y estupendo vestidor de madera y, otro con baño completo.

Estupenda plaza de garaje muy amplia y magnífico trastero con altura aproximadamente de 4 m.

Estado: impecable, listo para entrar a vivir.

Calidades: la vivienda cuenta con calidades excepcionales, entre otras, tarima flotante de madera de roble, puertas y armarios totalmente vestidos de madera maciza de roble con estupendos maleteros, preciosas escaleras de madera que salen desde el salón hacia los dormitorios de la segunda planta, ventanas de PVC climalit y velux dobles en la segunda planta, calefacción de gas natural, aire acondicionado en toda la vivienda y puerta de acceso blindada. Edificio con ascensor y con accesos para personas con movilidad reducida. Urbanización con acceso desde diferentes puertas para facilitar la comodidad de los usuarios.

Ubicación: se encuentra situada en una de las mejores zonas de El Escorial, a apenas unos minutos del centro del Escorial y muy próxima a San Lorenzo de El Escorial. Además, cuenta con magníficas comunicaciones de RENFE y autobús línea 661 dirección Madrid y el centro de San Lorenzo. Es una zona muy tranquila pero a la vez, próxima a todos los servicios. Supermercado a menos de 2 minutos caminando, Zaburdón a 5 minutos en coche, Telepizza... Todo esto situado en una de las mejores urbanizaciones del Escorial con estupenda piscina, zonas verdes y parque infantil.

Sin duda, una gran oportunidad.
No dude en llamarnos para visitarla,

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
