



Fincas Abantos

C/ Del Rey, 27
San Lorenzo de El Escorial

Tlf.: 675539822
Tlf. 2: 918906461
Email: fincasabantos@gmail.com

Referencia: 517-844

Tipo Inmueble: Chalet Pareado

Operación: Venta

Precio: 395.000 €

Estado: Buen estado

Efic. Energ.: En trámite

Ubicación del inmueble:

Población: San Lorenzo de El Escorial

Provincia: Madrid **Código Postal:** 28200

Zona: Centro



M² Construidos:	251	Dormit.:	4	Ascensor:	No	Suelo:	
M² Útiles:	0	Baños:	3	Amueblado:	No	Aire:	
M² Parcela:	0	Aseos:	0	Piscina:	No	Agua caliente:	Individual
M² Terraza:	20	Armarios:	5	Trastero:	Si	Combustible:	
Orientación:	Sureste	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	1	Zonas verdes:	No
Construc. años:	15/20	€ Comunidad:	0	Garajes:	1	Patio:	No

Datos adicionales:

FINCAS ABANTOS VENDE ESTUPENDO CHALET PAREADO CON MUCHO ENCANTO Y MUY PRÓXIMO AL CENTRO

251 M2 DE VIVIENDA Y 210 M2 DE JARDÍN

TODAS LAS ESTANCIAS SON EXTERIORES Y CON MUCHA LUZ

Planta principal: bonito hall de bienvenida, amplio salón con chimenea y salida a estupenda terraza solada con vistas de ensueño a Madrid, Valmayor, Las Machotas y el Real Monasterio de San Lorenzo de el Escorial, comedor con vistas al salón y al Monte Abantos, cocina amueblada y aseo. La terraza del salón tiene unas preciosas escaleras de caracol que comunican directamente con el estupendo jardín.

Primera planta: 4 dormitorios con mucha luz, amplios, con armarios empotrados y preciosas vistas y 2 baños completos (uno con ducha y otro con bañera).

Buhardilla: magnífico espacio utilizado como oficina con techo alto y amplios ventanales que aportan mucha luz a la estancia y conectan con las preciosas vistas a Madrid y al Monte Abantos.

Planta sótano: zona de lavadora con amplio armario, garaje con espacio para un vehículo y trastero de 5 m2.

Sótano principal: estancia de 40 m2 utilizado como estudio y biblioteca con su propio baño completo y magnífica sauna con salida al estupendo jardín con mucho encanto.

MAGNÍFICO JARDÍN EN LA ZONA DELANTERA Y LATERAL DE LA VIVIENDA.

Ubicación: situado en una zona inmejorable, muy próximo al centro de San Lorenzo de El Escorial y bien comunicado con línea L4 de autobús. Se encuentra en un entorno único a apenas unos metros del Monte Abantos.

Calidades: ventanas de PVC con climalit, suelos de tarima, vistas de ensueño...

Sin duda una gran oportunidad,

¡Ven a visitarla!

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza

Notas:.....
.....
.....
.....

