



Fincas Abantos

C/ Del Rey, 27
San Lorenzo de El Escorial

Tlf.: 675539822
Tlf. 2: 918906461
Email: fincasabantos@gmail.com

Referencia: 497-828

Tipo Inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: 340.000 €

Estado: Buen estado



Dirección del inmueble: San Francisco 22

Puerta: izquierda **Planta:** 2

Población: San Lorenzo de El Escorial

Provincia: Madrid

Código Postal: 28200

Zona: Centro



M² Construidos:	212	Dormit.:	4	Ascensor:	Si	Suelo:	Parquet
M² Útiles:	0	Baños:	3	Amueblado:	No	Aire:	
M² Parcela:	0	Aseos:	0	Piscina:	Si	Agua caliente:	Individual
M² Terraza:	3	Armarios:	4	Trastero:	Si	Combustible:	Propano
Orientación:	Sureste	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	1	Zonas verdes:	Si
Construc. años:	15/20	€ Comunidad:	200	Garajes:	1	Patio:	No

Datos adicionales:

FINCAS ABANTOS VENDE MAGNÍFICO DÚPLEX DE 212 M2 EN PLENO CENTRO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

Urb. con piscina y zonas ajardinadas.

PRECIOSAS VISTAS A MADRID, VALMAYOR Y NAVACERRADA.

Vivienda muy luminosa, con mucho encanto y con las estancias muy amplias en una zona magnífica de San Lorenzo de El Escorial.

Planta principal: estupendo salón amplio muy luminoso con bonitos miradores con vistas a Madrid y terracita con mucho encanto. Cocina amueblada con bonitas vistas a Abantos y zona de comedor con despensa y cuarto para la caldera. 3 dormitorios amplios con armarios empotrados y 2 baños completos.

Segunda planta: Zona diáfana que puede ser utilizada como dormitorio principal o como un segundo salón muy amplio. Actualmente se utiliza como dormitorio con amplios armarios empotrados en suite y con salida a la estupenda terraza con vistas a Valmayor, Navacerrada y Madrid.

El precio incluye plaza de garaje y trastero.

Ubicación: la vivienda se encuentra en pleno casco histórico de San Lorenzo de El Escorial. A 2 minutos caminando de la estación de autobuses con líneas 664 y 661 en dirección Madrid y con la línea L-1 en dirección la estación RENFE de El Escorial. A 3 minutos caminando del centro de San Lorenzo de El Escorial con todos los servicios a mano (bancos, tiendas, restaurantes...).

Calidades: suelos de tarima, salón con chimenea, calefacción de propano con instalación preparada para gas natural, estancias amplias y luminosas, armario bajo escalera y todas las estancias excepto un baño son exteriores. Estupenda orientación: sureste.

No dude en llamarnos para visitarla, merece la pena.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.
