



## Fincas Abantos

C/ Del Rey, 27  
San Lorenzo de El Escorial

Tlf.: 675539822  
Tlf. 2: 918906461  
Email: fincasabantos@gmail.com

**Referencia:** 466-797

**Tipo Inmueble:** Chalet Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 620.000 €

**Estado:** Nuevo

**Efic. Energ.:**



**Ubicación del inmueble:**

**Población:** San Lorenzo de El Escorial  
**Provincia:** Madrid **Código Postal:** 28280  
**Zona:** Urbanización Los Arroyos

<b>M² Construidos:</b>	360	<b>Dormit.:</b>	5	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	
<b>M² Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	4	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
<b>M² Parcela:</b>	2000	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M² Terraza:</b>	15	<b>Armarios:</b>	9	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	Gasoil
<b>Orientación:</b>	Sureste	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	2	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	5/10	<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	2	<b>Patio:</b>	No

**Datos adicionales:**

FINCAS ABANTOS VENDE MAGNÍFICO CHALET INDEPENDIENTE IMPECABLE EN URB. LOS ARROYOS

Precioso chalet independiente de diseño con preciosas vistas a la sierra de Madrid y al Embalse de Valmayor.

360 M2 DE VIVIENDA + 2.000 M2 DE PARCELA

LISTO PARA ENTRAR A VIVIR, IMPECABLE

Está distribuido en 3 plantas:

Planta principal: preciosa puerta de iroco de entrada a la vivienda, amplio recibidor de bienvenida con armario empotrado, salón amplio con chimenea de pelets encastrada con mueble inifugo. Además, amplio comedor para disfrutar de una comida en familia, despacho con bonitas vistas a la parcela, 1 aseo de diseño y cocina amueblada de 25 m2 con vistas de ensueño con cuarto para lavadora.

Preciosas escaleras de nogal con peldaños de mármol dan acceso a la magnífica segunda planta.

Segunda planta: 4 dormitorios con amplios armarios empotrados, 2 de ellos con sus propias terrazas. El dormitorio principal de 30 m2 cuenta con un vestidor, amplio baño con bañera y ducha y su terraza con preciosas vistas. Dicha planta cuenta con otro baño completo de diseño con ducha.

Sótano: espacio muy amplio con barra de bar, preciosas vigas de madera y chimenea con leñera. Ideal para fiestas. Además cuenta con 1 baño completo, trastero y garaje con puerta automática y capacidad para 2 coches.

La parcela cuenta con preciosa piscina con cascadas, riego automático, un espacio con 2 construcciones que pueden ser 2 apartamentos y zona con jaulas para perros en las que se puede hacer otra vivienda.

Calidades: el tejado y los canales son nuevos, pintura lisa, ventanas de PVC climalit oscilobatientes, suelo radiante, puertas con vidrieras, calefacción de gasoil con suelo radiante, termostatos independientes en todos los dormitorios, baños con ducha de lluvia...

La parcela se encuentra vallada en piedra y está en perfecto estado sin apenas uso.

No duden en llamarnos, es una auténtica maravilla.

Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza.

Notas:.....  
.....  
.....  
.....

