



## Fincas Abantos

C/ Del Rey, 27  
San Lorenzo de El Escorial

Tlf.: 675539822  
Tlf. 2: 918906461  
Email: fincasabantos@gmail.com

**Referencia:** 442-774

**Tipo Inmueble:** Dúplex

**Operación:** Venta

**Precio:** 135.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** Duque de Medinaceli 17

**Puerta:** Planta: 2

**Población:** San Lorenzo de El Escorial

**Provincia:** Madrid

**Código Postal:** 28200

**Zona:** Centrica

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	90	<b>Dormit.:</b>	3	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Parquet
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	3	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	Eléctrico
<b>Orientación:</b>	Norte	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>	10/15	<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	0	<b>Patio:</b>	No

### Datos adicionales:

- FINCAS ABANTOS VENDE ESTUPENDO DÚPLEX LUMINOSO CON ENCANTO EN PLENO CENTRO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL DE 90 M2-

Dispone de: Planta principal: salón amplio con mucha luz, cocina amueblada y espaciosa con zona para comer y 1 baño.

Planta secundaria: 3 dormitorios con armarios empotrados y 1 baño con ventana y mucha luz.

Calidades: suelo de parquet, ventanas de PVC.