



Fincas Abantos

C/ Del Rey, 27
San Lorenzo de El Escorial

Tlf.: 675539822
Tlf. 2: 918906461
Email: fincasabantos@gmail.com

Referencia: 515-843

Tipo Inmueble: Atico

Operación: Alquiler

Precio: 1.200 €

Estado: Nuevo

Efic. Energ.:



Ubicación del inmueble:

Población: San Lorenzo de El Escorial

Provincia: Madrid **Código Postal:** 28200

Zona: Pleno Centro de San Lorenzo

M² Construidos:	160	Dormit.:	3	Ascensor:	Si	Suelo:	Tarima
M² Útiles:	125	Baños:	2	Amueblado:	No	Aire:	
M² Parcela:	0	Aseos:	0	Piscina:	No	Agua caliente:	Individual
M² Terraza:	27	Armarios:	5	Trastero:	No	Combustible:	Eléctrico
Orientación:	Suroeste	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	2	Zonas verdes:	Si
Construc. años:	25/30	€ Comunidad:	0	Garajes:	0	Patio:	Si

Datos adicionales:

- ÁTICO DE LUJO PARA LOS AMANTES DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL -
- LUMINOSO Y CON PRECIOSAS VISTAS AL MONASTERIO Y AL MONTE ABANTOS-
- 160 M2 DE VIVIENDA y 27 m2 DE AMBAS TERRAZAS-

PRECIOSA TERRAZA SOLARIUM CON VISTAS DE ENSUEÑO AL REAL MONASTERIO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, LA HERRERÍA, LA MACHOTA Y EL MONTE ABANTOS -

Auténtica vivienda de capricho. Dispone de estupendo hall de bienvenida, amplio salón con bonito con techos de madera en color blanco, chimenea, 2 ventanas con increíbles vistas y salida directa a la magnífica terraza de 10 m2 privada con vistas al Monasterio de San Lorenzo de El Escorial, con vistas inmejorables. Sin ningún edificio que pueda tapar las vistas.

Salón con multitud de espacios en las paredes con pequeños armarios para aprovechar el espacio y con zona al lado de la chimenea para poner la leña en invierno.

3 dormitorios grandes con armarios empotrados y armarios en las zonas bajas de la buhardilla. Utilización óptima de todos los espacios bajos de la vivienda. En uno de los dormitorios hay un amplio vestidor con baldas y gran altura en vertical.

2 baños completos con ducha de diseño con radiadores para colgar toallas y con ventanas velux que aportan mucha luz a la estancia.

Comedor amplio para disfrutar en familia con dos ventanas que aportan mucha luz a la estancia y cocina amueblada y equipada en un bonito tono azul de buen tamaño con encima y taburetes para comer. Dispone de una despensa grande en una zona de la cocina y un amplio ventanal que además de dar mucha luz, tiene unas escaleras que dan acceso a una terraza alta privada de unos 7 m2 con vistas inmejorables al Monte Abantos. Es una terraza perfecta para poner una mesa con sillas en las noches de verano y disfrutar de las mejores vistas.

Zona muy céntrica con todos los servicios a mano y sin oír ni un solo ruido. A 1 minuto de la Plaza de la Constitución.

Patio comunitario con bonitas flores. Escaleras de bienvenida al portal muy bonitas.

- MUY BUENAS CALIDADES Y BUEN APROVECHAMIENTO DEL ESPACIO CON ARMARIOS-

Calidades: Suelos de tarima, utilización de todos los espacios de la vivienda, todas las estancias tienen ventanas, armarios amplios en el hall, puertas correderas para utilizar todo el espacio, 2 terrazas inmejorables y toda la vivienda pintada en un tono café precioso. >Fincas Abantos, su inmobiliaria de confianza

Notas:.....
.....
.....
.....

